



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/088

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
30.10.2017

**KONU:** İlave Uygulama İmar Planı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **16.10.2017** tarihli 2017 yılı **Ekim** ayı toplantısında **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde, 20.İJ nazım imar planı paftası, 20İ-III uygulama imar planı paftası, 995 ada, 25 nolu parselde hazırlanan ilave uygulama imar planına ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7652** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye, İlçesi, Gölevi Mahallesi, 20 İ-III uygulama imar planı paftası 995 ada 25 nolu parselde hazırlanan UİP-279,45 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, 20 İ- III uygulama imar planı paftası 995 ada 25 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alanda kalmakta olup plan sınırına bitişik durumdadır. İlave uygulama İmar planı ile; söz konusu parselin bir kısmı eğitim tesis alanı olarak geri kalan alan ise resmi kurum alanı olarak dönüştürülmesi amacıyla ilave uygulama imar planı hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu ilave uygulama imar planı kamu yararı içerdiğinden ve genel planlama prensiplerine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye